

TVIRTINU:

2024 m. 10 mėn. 22 d.  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Andrius Jurkus

## SAUGŲ SENELIŲ NAMŲ PASTATŲ KAPITALINIS REMONTAS

### PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (Unikalus numeris 8889-0003-5074) esančio Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2C ir gyvenamosios paskirties pastato (Unikalus numeris 8889-0003-5063) esančio Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugu k., Mažosios Lietuvos g. 2A kapitalinis remontas, keičiant mokslo paskirties pastato (Unikalus numeris 8889-0003-5074) paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją.
4.	Statinio adresas	Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2C ir Mažosios Lietuvos g. 2A.
5.	Statinių grupės sudėtis	Mokslo (Unikalus numeris 8889-0003-5074), gyvenamoji (Unikalus numeris 8889-0003-5063)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Priklausantis ypatingųjų statinių grupei (Unikalus numeris 8889-0003-5074): negyvenamoji (mokslo paskirties); Priklausantis ypatingųjų statinių grupei (Unikalus numeris 8889-0003-5063): gyvenamoji (įvairios socialinėms grupėms).
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	Unikalus numeris 8889-0003-5074 (. ypatingųjų statinių grupei ir kategorija negyvenamosios paskirties (mokslo paskirties) statiniai. Unikalus numeris 8889-0003-5063 (Ypatingųjų statinių grupei ir kategorija gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastato (Unikalus numeris 8889-0003-5074) išoriniai atitvarai apšiltinti (vėdinamas fasadas, cementinės plokštės). Langai plastikiniai. Stogo danga bituminė. Pertvaros mūrinės. Grindų danga nusidėvėjusi (medinė). Vidaus apdaila sienos, lubos nusidėvėjusi. Vidaus durys nusidėvėję. Šildymo, vėdinimo sistema pasenusi (neveikia). Elektros instaliacija pasenusi (neveikia). Vandentiekio bei buitinių nuotėkų vamzdynai pasenę (neveikia).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Dalis neremontuoto pastato (Unikalus numeris 8889-0003-5063) išoriniai atitvarai apšiltinti (vėdinamas fasadas, cementinės plokštės). Langai plastikiniai. Stogo danga bituminė. Pertvaros mūrinės. Grindų danga nusidėvėjusi (medinė). Vidaus apdaila sienos, lubos nusidėvėjusi. Vidaus durys nusidėvėję. Šildymo, vėdinimo sistema pasenusi (neveikia). Elektros instaliacija pasenusi (neveikia). Vandentiekio bei buitinių nuotėkų vamzdynai pasenę (neveikia).</p> <p>Į pastatus vedantis takai sutvarkyti. Teritorijoje auga medžiai, pasodinta žolė.</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Įranga ir statybinės medžiagos skirtos kapitalinio remonto įgyvendinimui, turi atitikti Lietuvoje esančius standartus, higienos normas, statybos techninius reglamentus ir kitus reikalavimus numatytiems sprendiniams įgyvendinti.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	~ 2000000 Eur.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinio techninio darbo projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.</p> <p>Mokslo paskirties pastato ir gyvenamosios paskirties pastato (remontuojamos patalpos: Ia.- 1-1, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 ir laiptinė; IIa.- 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, ir laiptinė; IIIa.- 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-21, 3-22, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-30, 3-31, ir laiptinė) patalpų kapitalinis remontas.</p> <p>Bendroji;</p> <p>Sklypo sutvarkymas;</p> <p>Architektūros;</p> <p>Konstrukcijų;</p> <p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</p> <p>Elektrotechnikos;</p> <p>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</p> <p>Apsauginės signalizacijos;</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo;</p> <p>Procesų valdymo ir automatizacijos;</p> <p>Šilumos gamybos ir tiekimo;</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</p> <p>Ekonominė.</p> <p>Projekto sudedamosios dalių sudėtis ir detalumas turi pakankamas statybos leidimui gauti ir statybos darbams įgyvendinti (numatytiems sprendiniams). Projekto ekspertizės metu išreikštos pastabos, turi būti išspręstos per racionaliai pagrįstą laiką.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos;	Projekte numatytos apimtys ir sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tarpusavyje turi būti susieti, projekto dokumentai neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Tiekėjas teikdamas pasiūlymą privalo užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (jeigu reikia), statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra turi būti pakankama ir užtikrintų projekte numatytų sprendinių teisingą įgyvendinimą (laiką ir datą derinti su darbus atliekančiu rangovu), pateikiant rašytines ataskaitas. Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Atliekant projekto vykdymo priežiūrą, tiekėjas ne rečiau kaip kartą per dvi savaites lankosi statybvietyje, o apsilankymą ir pastabas (jeigu jų yra) fiksuoja statybos darbų žurnale. Užsakovas bet kuriame projekto vykdymo priežiūros etape gali pareikalauti tiekėjo pateikti projekto vykdymo priežiūros ataskaitą (užsakovui pareikalavus, o tiekėjui nepateikus ataskaitos, nevykdomi tarpiniai ar galutiniai mokėjimai už suteiktas paslaugas iki kol bus pateikta ir užsakovo patvirtinta projekto vykdymo priežiūros ataskaita).</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektiniai pasiūlymai (tyrimų tiekimo):  pradžia nuo sutarties pasirašymo dienos, trukmė <b>ne daugiau kaip 40 proc. termino teikiamo pasiūlymo metu projektavimo daliai</b> (užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, ir kitus tyrimus reikalingus statybos leidimui gauti).</p> <p>Pateikiami dokumentai:  <i>aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</i></p> <p><i>Grafinė dalis:</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas, perplanuotų patalpų eksplikacijos su numatomomis patalpomis išskirstant pagal funkcionalumą, tai pat ir remontuojamų patalpų).</i></p> <p><b>Techninio darbo projekto parengimas ne daugiau kaip 60 proc. termino teikiamo pasiūlymo metu projektavimo daliai.</b></p> <p>Užsakovui galutinio projekto dokumentacijos perdavimo Užsakovui, pripažinta ekspertizės (ekspertizės atlikimui reikalingas laikas neįskaičiuojamas į bendrą laiką) kaip tinkamą.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Liftai ir liftų saugos įtaisai“, neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044, STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, HN 125:2019 „suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 2007 M. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46, „Dėl socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo patvirtinimo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Projekto tikslas – atlikti kapitalinį remontą (Perskirstyti ir suremontuoti patalpas įvertinus kokių patalpų, ir kiek reikia. Sprendiniai turi atitikti patalpose numatomų patalpų paskirtį ir funkciją) pastatus. Kapitalinio remonto metu būtina pastatą pritaikant Statybos techniniame reglamente numatytais reikalavimais (STR 2.03.01:2019 ir kiti). Pilnas pastato pritaikymas negalė turintiems asmenims, tai pat būtini sprendiniai nevaržomui judėjimui vidaus patalpomis tarp pastatų (unikalus numeris 8889-0003-5074, unikalus numeris 8889-0003-5063).</p> <p><b>Bendrieji reikalavimai:</b></p> <p>Pertvarkyti esamas patalpas ir įrengti gyvenamuosius kambarius su sanitariniais mazgais, pritaikant neįgaliesiems. Pakeisti pastato paskirtį (Unikalus numeris 8889-0003-5074) iš mokymo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms). Pertvarkyti esamas patalpas įrengiant nemažiau kaip keturiasdešimt gyvenamų vietų (skiriant <math>\geq 9 \text{ m}^2</math> vienviečiams kambariams ir dviviečiams <math>\geq 14 \text{ m}^2</math>);</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti visas įmanomas priemones teritorijos apsaugai nuo galimų teršalų, šiukšlių ar kitų aplinkai kenksmingų atliekų. Tvarkyti atliekas Lietuvoje galiojančiais įstatymais „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo ir kiti“. Projektas neturi pažeisti trečiųjų asmenų.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Patalpos skirtos socialinėms paslaugoms teikti (senelių namai), todėl sprendiniai turi būti orientuoti į patalpų paskirtį.</p> <p>Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>Kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms.</p> <p>Jei įrenginėjami nauji takai, tai vientisumas – trasos (tako) maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Architektūros (patalpų perskirstymo atveju keičiant esamo pastato fasado elementus, įrengiant liftą ar keltuvą pristatant prie pastato);</p> <p>Technologijos (el. apskaita);</p> <p>Konstrukcijos (patalpų perplanavimas);</p> <p>Rangovo parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Parengti sklypo sutvarkymo dalį, įvertinant kompleksiškai numatomų darbų apimtis ir prieigų. Suprojektuoti takus, vietose kur skiriasi aukščių altitudės numatyti laiptus su turėklais,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		rampomis ar pandusus (Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“), įvertinant neįgaliųjų laisvą judėjimą. Nuogrindos įrengimas ir sutvarkymas. Takų iki panduso nuvedimas (jeigu reikia).
18.2.	architektūros daliai	<p><b>Mokymo korpusas (Unikalus numeris 8889-0003-5074):</b>          Įrengti apie 12 kambarių dviviečių ir apie 6 vienviečius (skiriant <math>\geq 9</math> m<sup>2</sup> vienviečiams kambariams ir dviviečiams <math>\geq 14</math> m<sup>2</sup>);          Tualetai ir dušo patalpos gyvenamose patalpose suprojektuotos su galimybe naudotis dvejiems kambariams įvertinus privatumą (vienam asmeniui būnant, kad nebūtų galimybės patekti asmeniui iš kito kambario);          Tualetai ir dušai personalui;          Virtuvė, valgomasis I – II aukštai (po viena patalpą kiekvienam aukšte), nemažiau kaip 1,4m<sup>2</sup>- vienam asmeniui;          Įrengti slaugytojų kambarį;          Įrengti apie trys personalo kambarius;          Įrengti poilsio kambarį;          Įrengti maldos kambarį;          Įrengti salės kambarį;          Įrengti psichologo kambarį;          Įrengti bendrą erdvę;          Įrengti skalbyklą, sandėlį ir archyvą (Ia. apie 100 m<sup>2</sup>);          Įrengti reabilitacijos kambarį (apie 30 m<sup>2</sup>);          Įrengti procedūrinį kambarį;          Įrengti vieną slaugytojų kambarį;          Įrengti sandėliavimo patalpas (rūsysis);</p> <p><b>Gyvenamas korpusas (Unikalus numeris 8889-0003-5063):</b>          Įrengti apie 3 kambarius dviviečius ir apie 4 vienviečius (skiriant <math>\geq 9</math> m<sup>2</sup> vienviečiams kambariams ir dviviečiams <math>\geq 14</math> m<sup>2</sup>);          Tualetai ir dušo patalpos gyvenamose patalpose suprojektuotos su galimybe naudotis dvejiems kambariams įvertinus privatumą (vienam asmeniui būnant, kad nebūtų galimybės patekti asmeniui iš kito kambario).          Tualetai, dušai, bidė, praustuvai personalui;          Virtuvė, valgomasis II – III aukštai (po viena patalpą kiekvienam aukšte) , nemažiau kaip 1,4m<sup>2</sup>- vienam asmeniui;          Įrengti nusiramino kambarį;          Įrengti tris personalo kambarius;          Durų angas praplatinti ir pritaikyti neįgaliųjų bei mobiliųjų lovų judėjimui;</p> <p>Bendrai:          Tualetu bei dušų patalpos turi būti pritaikyti neįgaliesiems;          Panduso įrengimas (STR 2.03.01:2019);          Laukinės duris pritaikyti pagal neįgaliųjų reikalavimus;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Grindų (bent du atspalviai) bei sienų spalva pritaikyti neįgaliesiems;</p> <p>Patekimas į sanitarinius mazgus turi būti pritaikytas patekti neįgaliojo vežimėliu, bei mobilia lova (kiek tai įmanoma);</p> <p>Sudaryti koridorių ne mažesnę kaip 1,5m pločio (mokomasis korpusas antras aukštas), įrengiant porankius visos sienos ilgiu;</p> <p>Sudaryti tinkamo pločio praėjimus tarp patalpų, pritaikant neįgaliųjų vežimėliams ir stumdomoms lovoms;</p> <p>Langų keitimas įvertinus jų būklę, sudarant naujas pertvaras (langai atidaromi);</p> <p>Naujų langų (varstomų) bei durų įstatymas – atitinkančias neįgaliųjų reikalavimus, bei mobilių spec. lovų judėjimui „Statybos Teisės Reglamente STR 2.04.01:2018“ (pagal poreikį);</p> <p>Liftas ar keltuvas įrengiamas remiantis ekonominiais bei racionaliais sprendimais;</p> <p>Sudaryti sąlygas iš gyvenamojo korpuso laisvai judėti į mokymo korpusą neįgaliesiems su vežimėliais bei spec. mobilia lova ir atvirkščiai iš mokymo į gyvenamą korpusą;</p> <p>Ir kiti sprendiniai reikalingi šio projekto sumanymams įgyvendinti.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	<p>Grindų konstrukcijos įvertinimas numatomam šildymo būdai (grindinis šildymas).</p> <p>Suprojektuoti vietas komunikacijoms (elektra, vandentiekis, šildymas, nuotekos ir kita), nurodyti komunikacijoms praversti galimas vietas.</p> <p>Įvertinti langų angų išskirtimą naujoms suformuotoms patalpoms, įrengiant sąramas (pagal poreikį).</p> <p>Keltuvo ar lifto įrengimo konstrukciniai sprendiniai (angos, ar priestatai ir kita).</p> <p>Pagrindinės nuostatos" patvirtinimo, Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo).</p> <p>Projektuojamos konstrukcijos turi būti ilgaamžės ir užtikrintų pastovumą. Konstrukcijų forma ir išdėstymą derinti su architektūriniais sprendimais.</p> <p>Medžiagas konstrukcijų įrengimui parinkti įvertinus pastatų paskirtį, kurioje konstrukcijos bus įrengtos (medžiagos ir įrenginiai turi turėti atitikties deklaracijas).</p>
18.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Naujai projektuojami inžineriniai tinklai turi turėti galimybę būti atjungti ar uždaromi (kiekviena patalpa atskirai). Buitinėms nuotekoms numatyti riebalų gaudyklę (įvertinti virtuvės gamybos pajėgumus). Įranga sanitariniuose mazguose: praustuvas, dušas atskirtas sienele, bidė (dušelis), tualetas, gyvatukas, trapas bendroje patalpoje. Vandens, buitinių nuotekų įvadų privedimas iki numatomų prietaisų. Įvertinti esamų tinklų pajėgumus ir įrengti naujus, nuo išvadų lauke.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Vėdinimo bei kondicionavimo sistemos įrengimas (įrengiant bendrą sistemą). Virtuvėse įrengti gartraukius. Skalbykloje įrengti vėdinimą. Patalpos turi turėti termostatus šilumai reguliuoti.
18.6.	Šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Šilumos punkto pritaikymas ar perdarymas pritaikant įrenginėjamoms patalpoms šildymo būdai (grindinis); Įvertinti reikiamą šilumos kiekį bei karšto vandens ruošimą žiemą ir vasarą (pagal poreikį), remtis ekonominiais, racionaliais sprendimais;
18.7.	elektrotechnikos daliai	Apšvietimo sistema turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Įrengiamas apšvietimas prie lovų, tai pat ir kištukiniai lizdai. Koridoriaus apšvietimo perjungimas atskirų ruožų (zoninis). Elektros instaliacija keičiama į naują, kabelių skersmenys ir kiekiai turi atitikti prietaisų galias ir keliamus reikalavimus. Įvertinti įvadų esamas galias ir poreikiui esant atvesti naujus įvadus. Įrengiama sistema turi atitikti Lietuvoje visus galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, higienos normas, ar standartus.
18.8.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	Elektroninių ryšių įrengimas (telekomunikacijų: laidinio, optinio, elektroninio, garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos) ir tinklų projektiniai sprendiniai.
18.9.	apsauginės signalizacijos daliai	Suprojektuoti apsaugos sistemas.
18.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Suprojektuoti visą priešgaisrinės sistemos aptikimo ir signalizavimo sistemą, kilus gaisrui informaciją perduoti atsakingam asmeniui ar tarnyboms.
18.11.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Visi išmanūs sprendiniai turi valdytis patogiai ir paprastai (apmokamas personalas). Įrangos programos ar valdikliai turi būti Lietuvių kalbomis.
18.12.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Parengti statybvietės planą. Numatyti sandėliavimo vietas. Įrengti laikinus kelius. Numatyti medžių apsaugos sprendinius. Prisijungimo sąlygų Užsakovo vardu gavimas, laikiniems inžineriniams statiniams (elektra, vanduo, nuotekos). Numatyti priešgaisrines apsaugos priemones ar sistemas.
18.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti kiekvienos projekto dalies kiekių žiniaraščius ir palei juos sudaryti skaičiuojamąją kainą. Visi sprendiniai projektuojant turi būti pagrįsti racionaliais sprendimais.
18.14.	ekonominei daliai	Investicijų vertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.:	Privalomai numatomas projektinių sprendinių derinimas su užsakovu prieš tvirtinant projektą (arba jam pritariant). Projektas pristatomas užsakovui pateikiant vizualizacijas, pristatomi sprendiniai turi atitikti projektavimo užduotį.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami:  2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į CD privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> <p>Iki projekto ekspertizės, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas ir su projektu susiję dokumentai turi būti parengti Lietuvių kalba.
22.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Pastabų taisymo terminas turi būti racionalus ir logiškas.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

### PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	komp.
Techninis darbo projektas	Registro centro išrašai	1
	Statinio kadastriniai matavimai	2

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame aprašytos ir detalizuotos projekto sprendinių sudedamosios dalys. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai (su pagrindinčia orientacine sąmata).</p> <p>Grafinė dalis</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)</p>
<b>Techninio darbo projektas</b>	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</p> <p>Bendroji techninio projekto dalis;</p> <p>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</p> <p>Architektūrinė dalis;</p> <p>Konstrukcijos;</p> <p>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;</p> <p>Elektrotechnika;</p> <p>Elektroninių ryšių;</p> <p>Apsauginė signalizacija;</p> <p>Gaisro aptikimas ir signalizavimas;</p> <p>Procesų valdymas ir automatizacija;</p> <p>Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</p> <p>Ekonominė projekto dalis.</p> <p>Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;</p> <p>Sprendinių detalieji skaičiavimai;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;</p> <p>Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);</p> <p>Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);</p> <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.</p>
<b>Projekto vykdymo priežiūra</b>	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos</p>

## PARENGĖ:

Statybos inžinierius

Rolandas Novogrodskis

## SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Modestas Ruktys

Skyriaus vedėja - Savivaldybės vyriausioji architektė

Gintautė Sandarienė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

Remigijus Budrikas

Planavimo ir plėtros skyriaus  
viešojo administravimo  
institucijos specialistė  
Simona Bokštaitė-Dryžienė